



Carte de Localisation

Legende

Plan Parcellaire (Cadastre)

Limites communales

Zonage PUD (01/08/2025)

■

 UA - Zone urbaine centrale

▨

 UAC - Zone urbaine centrale de centre-ville

▨

 UAm - Zone urbaine centrale de marina

▨

 UAmt - Zone urbaine centrale de marina tour

■

 UB1 - Zone urbaine d'habitat résidentiel

■

 UB2 - Zone urbaine d'habitat résidentiel

■

 UB3 - Zone urbaine résidentielle pavillonnaire

■

 UBK - Zone urbaine résidentielle pavillonnaire

■

 UR - Zone résidentielle rurale

■

 UE - Zone d'équipements

■

 UAE - Zone urbaine d'activités économiques

■

 UT - Zone touristique

■

 UL - Zone urbaine de loisirs

■

 NP - Zone naturelle protégée

■

 NLT - Zone naturelle de loisirs et de tourisme

■

 NM - Zone naturelle d'exploitation minière

■

 AC - Zone agricole constructible

■

 TC - Zone de terres coutumières

■

 AU - Zone à urbaniser

■

 UZ - Zone d'Aménagement Concertée

Nouvelle Calédonie /Province Sud

Commune de Dumbéa

PUD

Zonage : Zone Sud

PUD approuvé par délibération n° 27-2024/APS du 4 octobre 2024

PUD modifié (procédure simplifiée) par délibération n° 97-2025/APS du 4 décembre 2025

Echelle

1:10 000

